



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEMLER

- 1- Açılış ve yoklama 8.4.2024 Pazartesi Saat:10.00.
- 2- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.01.2024 tarihli ve E-51680910-105.01.02-159808 sayılı mülkiyeti Mehmet Can DEMİR ve hissedarları adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Yolboyu Mahallesi, 139 ada 2 numaralı parselin plansız iken "Beton Santrali" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) :211040987 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 3- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2024 tarihli ve E-51680910-105.01.02-163534 sayılı mülkiyeti Şeyh Sadeddin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurrahman Bin Numan Vakfı adına kayıtlı Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Fırat Mahallesi 1808 ada 3 numaralı parselin bir kısmı ve 1808 ada 4 numaralı parselin tamamı yürürlükteki nazım imar planında özel sağlık tesis alanı olduğu, ilgili parsellere plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) :NİP-211044988 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 4- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2024 tarihli ve E-51680910-105.01.06-163537 sayılı Diyarbakır ili, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesinde bulunan mülkiyeti Ortaklar Enerji Otomotiv Turizm İnşaat Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olan, ticaret alanı olarak planlı taşınmazın yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): 211033823 olarak alınan ve Kayapınar Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 3 sayılı meclis kararı ile reddedilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 5- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-164674 sayılı mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ait, Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Şirinevler Mahallesi, 371 ada 12,14 ve 15 numaralı parseller 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Resmi Kurum Alanı ve Yol" iken "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Rekreasyon Alanı ve Yol" olarak, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Rekreasyon Alanı" iken "Toptan Ticaret Alanı, Rekreasyon Alanı ve Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası NİP(PIN) :211045557 olarak ve UİP(PIN): 211045575 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 6- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-164678 sayılı mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi Çölgüzeli mahallesi 321 Ada 5 ve 6 nolu parsel ve 322 ada 55 nolu parsel için hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211045790 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve (PIN):211045783 olarak alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 7- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.02.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-164875 sayılı mülkiyeti Şeyh Sadeddin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurrahman Bin Numan Vakfı adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Mezopotamya Mahallesi, 1751 ada 1 numaralı parsel Sağlık Alanı iken Özel Sağlık Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) : 211046373 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 8- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-165323 sayılı mülkiyeti Şeyh Saadettin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurrahman Bin Numan Vakfı adına kayıtlı olan Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Mezopotamya mahallesi 1772 ada 1 numaralı parselin ve 1772 ada 3 numaralı parselin Rekreasyon Alanı iken Rekreasyon Alanı, Park Alanı ve plan değişiklik sınırı içerisinde kalan kadastral boşluğun Park Alanı iken Park Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN):211046539 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.

- 9- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-165324 sayılı Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Yukarıkılıçtaşı Mahallesi, 161 ada 1 numaralı parsel ve 7011 ada 10 numaralı parseller 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Rekreasyon Alanı ve Yol" iken 161 ada 1 numaralı parsel "Ticaret Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Rekreasyon Alanı ve Yol" 7011 ada 10 numaralı parsel "Ticaret Alanı ve Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası NİP(PIN) :211046498 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve UIP(PIN): 211046536 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 10- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-165329 sayılı Diyarbakır İli, Yenişehir ilçesi, Şilbe Mahallesi, Mülkiyeti İskender Paşa Evladından Mustafa Paşa Vakfı Bin Mehmed Paşa Vakfı adına kayıtlı olan 149 ve 152 numaralı parseller yürürlükteki nazım imar planında akaryakıt lpg bakım ve servis istasyonu alanı, rekreasyon alanı, park alanı, M1 alanı, yol alanı iken akaryakıt ve servis istasyonu alanı, ticaret alanı, rekreasyon alanı, yol alanı ve park alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN):001046542 olarak alınan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 11- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-165330 sayılı Kayapınar ilçesi, Kaldırım Mahallesi, 101 ada 381 ve 396 numaralı parseller ve 101 ada 374 numaralı parselin bir kısmı plansız alan iken Küçük Sanayi Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) :211046515 olarak alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 12- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.02.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-165885 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Ergani ilçesi, Kırılan Mahallesi, 280 ada 117 numaralı parselin, mülkiyeti Mehmet Sıddık ÇAKIR adına kayıtlı Kırılan Mahallesi, 227 ada 2 numaralı parsel ve 228 ada 2 numaralı parselin Ticaret Alanı, Yol Alanı, İbadet Alanı iken plan onama sınırı içerisinde kalan fonksiyonların değiştirilmeden alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası NIP(PIN) :211046644 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan işlem numarası UIP(PIN):211046646 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyalarına ilişkin başkanlık yazısı.
- 13- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.02.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.06-167446 sayılı Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Müslümeğik Mahallesi, Gürdoğan Mahallesi, Üçkuyu Mahallesi, Şilbe Mahallesi ve Aziziye Mahallesinde bulunan muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211046226 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 14- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-168110 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Sağlık Bakanlığına (Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü) tahsisli Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Çölgüzeli Mahallesi 2705 ada 3 numaralı parselin yürürlükteki nazım imar planında ibadet alanı, park alanı ve konut alanı iken sağlık alanı ve park alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211046088 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 15- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2024 tarihli ve E-13814612-105.04-168117 sayılı mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir Mahallesi 494 ada 28 numaralı parsel "İbadet Alanı ve Yol" iken " Kamu Hizmet Alanı ve Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211046757 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 40 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 16- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-168515 sayılı mülkiyeti Measure KARTOP adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Oğlaklı Mahallesi, 223 ve 410 numaralı parseller, "Plansız Alan" iken bir kısmının, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211049070 olarak alınan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 17- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-168516 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Çöltepe Mahallesi, 127 ada 6 numaralı parsel Plansız Alan iken " Sağlık Alanı ve Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211049074 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.

- 18- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.06-168724 sayılı Yenişehir İlçesi, Müslümeğik Mahallesi, 15,163,164,166,173 ve 212 parseller için hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211046512 olarak alınan ve Yenişehir İlçe belediye meclisi tarafından 05.02.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile kısmi olarak onaylanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 19- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.06-168729 sayılı mülkiyeti Remezan KILIÇARSLAN adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Ergani ilçesi, Kömürtaş Mahallesi, 103 ada 10 numaralı parsel, 125 ada 1 ve 2 numaralı parseller yürürlükteki nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Konut Alanı, Ticaret Alanı, Yol Alanı İken Ticaret-Konut Alanı ve Yol Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211046480 olarak alınan ve Ergani İlçe Belediye Meclisi'nin 05.02.2024 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.03.2024 tarihli ve Z-13814612-115.01.02-169125 sayılı Diyarbakır İli, Sur ilçesi, Çarıklı-Mardin Yolu Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5.000 (PIN:001050124) ve 1/1.000 (PIN:001050125) ölçekli revizyon imar planı dosyalarına ilişkin başkanlık yazısı.
- 21- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 19.03.2024 tarihli ve E-58823051-040-170190 sayılı 5018 Sayılı "Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun" 41. maddesi ve "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ile belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanan, "2023 Yılı İdare Faaliyet Raporu" taslağına ilişkin başkanlık yazısı.
- 22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.03.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-170192 sayılı mülkiyeti Ferman KARAALP adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Silvan ilçesi, Kulfa mahallesi, 181 ada 32 numaralı parselin plan değişikliği sınırı içerisinde kalan alanının yürürlükteki nazım imar planında "Resmi Kurum Alanı" iken "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211050789 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 23- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 19.03.2024 tarihli ve E-38094347-010.06-170194 sayılı Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı otobüs havuz hesabı incelenmiş olup İnceleme Raporunun sonuç bölümüne göre ilgililer hakkında Hukuk Müşavirliğimizce alacak davaları ihtiyati hacizli olarak açılmış bulunmaktadır. Hakkında dava açılmış bulunan Fesih KAYA vekili aracılığıyla Hukuk Müşavirliğimize dilekçe vererek devam eden davadan feragat edilmesi halinde, Kamu Zararı olan 1.135.240,93 TL tutarı ödediği mahkeme giderleri ve vekalet ücretinin alınmaması talep edilmiştir. 5393 sayılı Kanununun 18 inci maddesinin (h) bendi " Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL' den fazla dava konusu olan Belediye uyuşmazlıklarını sulh ve tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek." hükmü mevcuttur. Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hukuk Müşavirliğimizden hukuki mütallaa alınmış olup 5393 sayılı Kanununun 18 inci maddesinin (h) bendi gereğince söz konusu feragat talebinin değerlendirilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.03.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-171427 sayılı Belediye Meclisimizce 16.02.2024 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan ve 22.02.2024 tarihinde askıya çıkarılmış, 22.03.2024 tarihinde askıdan inen, Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi Peyas mahallesi planlama bölgesine ait 1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli revizyon uygulama imar planına askı süreci içerisinde yapılan 2 adet itiraz dilekçesine ilişkin başkanlık yazısı
- 25- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.03.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-171659 sayılı Belediye Meclisimizce 16.02.2024 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan ve 23.02.2024 tarihinde askıya çıkarılmış, 25.03.2024 tarihinde askıdan inen, Diyarbakır İli, Kayapınar ilçesi (Bağlar Belediye sınırında), Kayapınar Mahallesi, 4796 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz yazısına ilişkin başkanlık yazısı
- 26- Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonunun 29.03.2024 tarihli " 2023 yılı Denetim Komisyon Raporunun" Meclis bilgisine sunulmasına ilişkin yazı.
- 27- . Dilek ve Temenniler.
- 28- Kapanış.

Ali İhsan SU
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.